

750722 8 А

**УТВЕРЖДЕН**  
**Решением единственного учредителя**  
**№ 1**  
**от «17» февраля 2020 года**

**Устав**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Твой дом Кубань»**

## 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Твой дом Кубань» (далее - Общество), действующее на основании настоящего Устава, создано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Фирменное наименование общества на русском языке: полное: Общество с ограниченной ответственностью «Твой дом Кубань»; сокращенное: ООО «Твой дом Кубань».

1.3. Место нахождения Общества: г. КРАСНОДАР, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ.

1.4. Размер уставного капитала Общества - 10000 руб.

1.5. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, иметь счета в банках, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Общество вправе иметь штампы, бланки, собственную эмблему, зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации. Печать Обществом не используется.

## 2. Участник Общества

2.1. Общество состоит из единственного участника. В качестве единственного участника Общества не может выступать другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

2.2. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений об участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате.

2.3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа (Директор) Общества, обеспечивает соответствие сведений об участнике Общества и принадлежащей ему доле в уставном капитале Общества сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц.

2.4. Участник Общества обязан своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащей ему доле в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственности за причиненные, в связи с этим убытки.

## 3. Цель деятельности Общества

3.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

3.2. Общество вправе осуществлять любую деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации.

3.3. Для осуществления видов деятельности, подлежащих лицензированию, Общество получает лицензию в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, то Общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

## 4. Права и обязанности участника Общества

4.1. Участник Общества имеет право:

4.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке.

4.1.3. Принимать участие в распределении прибыли Общества.

4.1.4. Требовать возмещения убытков, которые были причинены Обществу.

4.1.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4.1.6. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством Российской Федерации.

4.2. Участник Общества обязан:

4.2.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также решением об учреждении Общества.

4.2.2. Соблюдать требования настоящего Устава.

4.2.3. Участвовать в принятии решений, без принятия которых Общество не может продолжать свою деятельность, если без этого участия решение принять невозможно.

4.2.4. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.

4.2.5. Не совершать действия, которые затруднят достижение целей Общества или сделают невозможным достижение этих целей.

4.2.6. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

4.2.7. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

4.2.8. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

## 5. Порядок образования и изменения уставного капитала Общества

5.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его единственного участника.

5.2. Любое изменение уставного капитала производится по решению единственного участника в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.3. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительного вклада единственного участника Общества.

Решение единственного участника общества об увеличении уставного капитала подтверждается его подписью, подлинность которой должна быть засвидетельствована нотариусом.

5.4. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты доли в уставном капитале Общества, утверждается решением единственного участника Общества.

5.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью»), обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли единственного участника Общества в уставном капитале Общества.

## 6. Порядок перехода доли или части доли в уставном капитале Общества

6.1. Единственный участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или ее части в уставном капитале Общества третьим лицам с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Доля единственного участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

## 7. Выход участника из Общества

7.1. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

## 8. Управление в Обществе

8.1. Высшим органом управления Общества является его единственный участник. Единоличным исполнительным органом является Директор.

8.2. Один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года единственный участник Общества принимает решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества. Принимаемые помимо очередного решения являются внеочередными. При принятии решений единственным участником Общества может присутствовать единоличный исполнительный орган Общества (Директор).

8.3. К исключительной компетенции единственного участника Общества относятся:

8.3.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

8.3.2. Принятие решения о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании настоящего Устава.

8.3.3. Изменение размера уставного капитала, наименования, места нахождения Общества.

8.3.4. Избрание единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним.

8.3.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

8.3.6. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества.

8.3.7. Принятие решения о распределении чистой прибыли и убытков Общества.

8.3.8. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

8.3.9. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

8.3.10. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

8.3.11. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

8.3.12. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

8.3.13. Создание филиалов и открытие представительств, определение условий оплаты труда руководителей филиалов и представительств.

8.3.14. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции единственного участника, не может быть передано единоличному исполнительному органу Общества.

8.4. Внеочередные решения принимаются единственным участником Общества по мере необходимости.

8.5. Решения единственного участника Общества оформляются в письменном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации.

8.6. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются путем составления решения в письменной форме, подписанного единственным участником, без нотариального удостоверения, если иной способ принятия решений прямо не предусмотрен законом.

8.7. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола общего собрания участников Общества всеми участниками Общества, принявшими участие в соответствующем общем собрании участников Общества, без нотариального удостоверения, если иной способ принятия решений прямо не предусмотрен законом.

8.8. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества (Директор). Единоличный исполнительный орган Общества

(Директор) подотчетен единственному участнику Общества.

8.9. Срок полномочий единоличного исполнительного органа Общества составляет 5 лет.

Единоличный исполнительный орган Общества (Директор) может переизбираться неограниченное число раз. Договор с единоличным исполнительным органом Общества от имени Общества подписывается единственным участником Общества.

8.10. Единоличный исполнительный орган Общества (Директор):

8.10.1. Без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

8.10.2. Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия.

8.10.3. Издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

8.10.4. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» к компетенции единственного участника Общества.

8.11. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа Общества и принятия им решений устанавливается внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между ним и Обществом.

## 9. Распределение прибыли Общества

9.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли единственному участнику Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой единственному участнику Общества, принимается единственным участником Общества.

## 10. Порядок хранения документов Общества и порядок предоставления информации участнику Общества и другим лицам

10.1. Общество обязано хранить следующие документы:

10.1.1. Решение об учреждении Общества.

10.1.2. Документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества.

10.1.3. Документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе.

10.1.4. Внутренние документы Общества.

10.1.5. Положения о филиалах и представительствах Общества.

10.1.6. Документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества.

10.1.7. Списки аффилированных лиц Общества.

10.1.8. Заключения аудитора, ревизора, государственных и муниципальных органов финансового контроля.

10.1.9. Иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями единственного участника Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

10.2. Общество обязано обеспечивать единственному участнику Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска. Данное требование распространяется также на решения и постановления третейского суда по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем.

10.3. Общество хранит документы, предусмотренные пунктами 10.1. и 10.2. настоящего Устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа и по требованию единственного участника Общества обязано обеспечить ему доступ к ним. В течение трех дней со

дня предъявления соответствующего требования единственным участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении единоличного исполнительного органа Общества. Общество по требованию единственного участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов.

## 11. Реорганизация и ликвидация Общества

11.1. Реорганизация Общества осуществляется по решению единственного участника Общества или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по решению суда в формах и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемнику или правопреемникам.

11.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном статьями 61-64 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным статьей 61 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
УФНС РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

в Единый государственный реестр юр. лиц внесена запись

от 21 февраля 2018 года

ОГРН 120300013178

ГРН 120300013178

Экземпляр документа хранится в \_\_\_\_\_ учреждении

Подпись \_\_\_\_\_

